

ಭಾಗ-II

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ
ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಅಧ್ಯಾಯ-15

ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಬಿಡಿಎ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ), ನಿಯಮಗಳು 1984ರ ಅನ್ವಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಈ ಮೊದಲೇ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು ನಂತರ ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆಯಾದರೂ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಧ್ಯರ್ಪಣೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಜಾರಿಯಾದ ನಂತರ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಡಿಎ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳ (ಆಗಸ್ಟ್ 1997) ಪ್ರಕಾರ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಕೋಷ್ಟಕ-17ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಶೇಕಡಾವಾರಿನಂತೆ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕು.

ಕೋಷ್ಟಕ-17: ವಿವಿಧ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೀಸಲಾತಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ಗ	ವಿವರಣೆ	ಶೇಕಡಾವಾರು
1.	ಎ	ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ	30
2.	ಬಿ	ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ/ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಕರ್ನಾಟಕ ವಾಸಸ್ಥಳವಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ	15
3.	ಸಿ	ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ/ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಲೆ, ವಿಜ್ಞಾನ, ಸಾಹಿತ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಔಷಧ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಡಳಿತ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ	10
4.	ಡಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ವಾಸಸ್ಥಳವಾಗಿರುವ ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರಿಗೆ, ಸೈನಿಕರಿಗೆ	5
5.	ಇ	10 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿರುವ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರರಿಗೆ	5
6.	ಎಫ್	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನೌಕರರು ಸೇವಾನಿರತರಾಗಿರುವಾಗ ಮೃತರಾದರೆ ಅಂತಹವರ ಅವಲಂಬಿತರಿಗೆ	5
7.	ಜಿ	ಸರ್ಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ	30
		ಒಟ್ಟು	100

‘ಎ’ಯಿಂದ ‘ಎಫ್’ವರೆಗಿನ ಪ್ರವರ್ಗದ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಬಿಡಿಎನ ಇಬ್ಬರು ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಹಂಚಿಕೆಯು ಬಿಡಿಎಯ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಿಡಿಎ ಈ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.

2007-11ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ 438 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಅಥವಾ ಬಿಡಿಎ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 6 ಆಗಸ್ಟ್ 1997ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD.129.MNJ ಅನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಬಿಡಿಎಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿನ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2010) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನೂ ಸಹ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು.

‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ:

15.1 ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ

ಆಗಸ್ಟ್ 1997ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳನ್ವಯ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಡಾವಣೆವಾರು ಮತ್ತು ಅಳತೆವಾರು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಯಾರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕನಿಷ್ಠ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಬಿಡಿವಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.

ಆದರೆ, ಬಿಡಿವಿ 2007-12ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ 2007-11ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ 438 ನಿವೇಶನಗಳು ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದವೇ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

15.2 ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಿಲ್ಲ

2007-11ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಬಿಡಿವಿ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿ 438 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು. ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬಿಡಿವಿ ತಯಾರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ವಾದ್ದರಿಂದ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಒಟ್ಟು ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಫಲತೆಯಿಂದ ಶೇಕಡಾ 30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳನ್ನು ಬಿಡಿವಿ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಿದ್ದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿತ್ತು. ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಶೇಕಡಾವಾರು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಿತೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

15.3 ಅನರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ವಿವಿಧ ಗುಂಪುಗಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವರ್ಷಾವಾರು ಹಂಚಿಕೆಯು ಕೋಷ್ಟಕ-18ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ-18: ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ವರ್ಷಾವಾರು ಹಂಚಿಕೆ

ವರ್ಷ	ವಿವಿಧ ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ						ಒಟ್ಟು
	ವಿಧಾನಸಭಾ/ ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು (ಶೇಕಡಾ)	ಸಂಸತ್ ಸದಸ್ಯರು (ಶೇಕಡಾ)	ಮಂತ್ರಿಗಳು (ಶೇಕಡಾ)	ಕಲಾವಿದರು (ಶೇಕಡಾ)	ಕ್ರೀಡಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು (ಶೇಕಡಾ)	ಇತರರು (ಶೇಕಡಾ)	
2007	39(18)	3(1)	ಶೂನ್ಯ	2(1)	1(1)	172(79)	217
2008	ಶೂನ್ಯ	ಶೂನ್ಯ	ಶೂನ್ಯ	2(17)	ಶೂನ್ಯ	10(83)	12
2009	83(65)	8(6)	10(8)	2(2)	ಶೂನ್ಯ	24(19)	127
2010	11(18)	ಶೂನ್ಯ	1(2)	1(2)	ಶೂನ್ಯ	47(78)	60
2011	11(50)	1(5)	ಶೂನ್ಯ	ಶೂನ್ಯ	ಶೂನ್ಯ	10(45)	22
ಒಟ್ಟು	144(33)	12(3)	11(3)	7(1)	1 ¹	263(60)	438

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

¹ ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ

‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 60ರಷ್ಟು ಶಾಸಕರು/ಸಂಸದರು/ಕಲಾವಿದರು ಅಥವಾ ಕ್ರೀಡಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲದೇ ಇತರರಾಗಿದ್ದರು. ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜೀವನದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿರುವುದರಿಂದ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜೀವನದ ದೃಢಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ‘ಇತರರು’ ಪ್ರವರ್ಗದ 263 ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕೇವಲ 28 ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬಿಡಿಎ ಹೊಂದಿತ್ತು. ಅವರಲ್ಲಿ 12 ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು, ಇಬ್ಬರು ಗೃಹಿಣಿಯರು, ನಾಲ್ವರು ಕೃಷಿಕರು, ಮೂವರು ಉದ್ಯಮಿಗಳು, ಇಬ್ಬರು ಖಾಸಗಿ ನೌಕರರು, ಓರ್ವ ಸಾಧು, ಓರ್ವ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಕರ್ತ, ಓರ್ವ ವೈದ್ಯರು, ಓರ್ವ ಮಾಣಿ ಮತ್ತು ಓರ್ವ ಪೊಫೆಸರ್ ಇದ್ದರು. ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯ ಹಂಚಿಕೆಯ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿಡಿಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿದ್ದರಿಂದ, ಬಿಡಿಎಗೆ ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಅವಕಾಶವಿರಲಿಲ್ಲ.

15.4 ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿರುವ ಸದಸ್ಯರು ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1959ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅದೇ ತರಹದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಬಿಡಿಎ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984 ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಘೋಷಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

2007-12ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರೀಕ್ಷಾ-ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿದ ಮಾದರಿ ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು 10 ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಾವು ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಅವಲಂಬಿತರು ತಮ್ಮದೇ ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿತು. ಆದರೂ ಅವರುಗಳಿಗೆ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿತ್ತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ-19ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ-19: ಸ್ವಂತ ಮನೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದವರಿಗೆ ‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವುದು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ವರ್ಷ
1	315	ಹೆಬಿಆರ್ 1 ಸ್ಟೇಜ್, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	40x60	2007
2	306	ಹೆಬಿಆರ್ 1 ಸ್ಟೇಜ್, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	40x60	2007
3	991	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	30x40	2007
4	1214	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	30x40	2007
5	1081	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	30x40	2007
6	1229/ಎಲ್	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	30x40	2008
7	17/ಕ್ಯೂ	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಸೆಕ್ಟರ್-3	50x80	2009
8	945	ಬನಶಂಕರಿ 6/10ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	50x80	2009
9	413/ಸಿ	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಸೆಕ್ಟರ್-6	50x80	2009
10	831	ಜಿಪಿ ನಗರ 8ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	30x40	2010

(ಅಧಾರ: ಬಿಡಿಎ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಈ ಹಂಚಿಕೆಗಳು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಕಾಣುತ್ತವೆ. ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಬಿಡಿಎ ರೂ.9.84 ಕೋಟಿ² ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರಾಜಸ್ವವನ್ನು ಗಳಿಸಬಹುದಿತ್ತು.

15.5 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಒಂದು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಾಗ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಬಡಾವಣೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆದೇಶಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಅಥವಾ ಬಡಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು³ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು⁴ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಬಿಡಿಎ (ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ) ನಿಯಮಗಳು, 1984 ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತವೆ.

2007-11ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು 22 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿತು. ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ 'ಖಚಿತ ಅಳತೆ ವರದಿಗಳು' (ಸಿಡಿಆರ್) ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೂಲೆ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸದ ಕಾರಣ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು ಎಂದು ಬಿಡಿಎ ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2012). ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣಾ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಈ ನಿವೇಶನಗಳು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಕೇವಲ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದರಿಂದ, ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗವು ಸಿಡಿಆರ್‌ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಮೊದಲು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಹೀಗೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿನ ವಿಫಲತೆಯು ಬಿಡಿಎಗೆ ರೂ.23.67 ಕೋಟಿ⁵ ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

15.6 ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

15 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2010ರ ದಿನಾಂಕದ ತನ್ನ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು 'ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಮತ್ತು ಅದರಡಿ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 6 ಆಗಸ್ಟ್ 1997ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD.129.MNJ ಅನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಬಿಡಿಎಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಡಿಸೆಂಬರ್ 2010ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಪನ್ನು ನೀಡಿದ ಬಹಳ ಸಮಯದ ನಂತರ 2011ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ 22 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿತು. ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೀರ್ಪಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮೊದಲೇ ಸರ್ಕಾರವು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಬಿಡಿಎ ಕೇವಲ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತೀರ್ಪಿನ ನಂತರ ಜಾರಿ ಮಾಡಿತು ಎಂದು ಬಿಡಿಎ ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2010). ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲು, ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪುನಃ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಬಿಡಿಎ ವಿಫಲಗೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

² ಅದೇ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

³ ಎರಡು ರಸ್ತೆಗಳ ಕೂಡುವಿಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾರ್ಶ್ವವು ರಸ್ತೆ ಮುಖ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಕರೆಯುತ್ತಾರೆ

⁴ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ಯಮವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ರಚಿತವಾದ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವೆಂದೂ ಕರೆಯಬಹುದು. 240 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮತ್ತು 18 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಅಗಲವಾದ ರಸ್ತೆಯ ಸೀಮೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು ಎಂದು 2015ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಸ್ಟರ್‌ಪ್ಲಾನ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

⁵ ಅದೇ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

15.7 ಹಂಚಿಕೆಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು

ಬಿಡಿಎ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ಅನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕಳೆದು ನಿವೇಶನದ ಉಳಿದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಎಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿವೇಶನದ ಉಳಿದ ಬೆಲೆಯನ್ನು 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಹಂಚಿಕೆದಾರನ ಅರ್ಜಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿಡಿಎ ಹಣದ ಪಾವತಿಗೆ ಮತ್ತೆ 60 ದಿನಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಸಮಯದ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ವಿಸ್ತರಣಾ ಅವಧಿಯ ಮೊದಲ 30 ದಿನಗಳಿಗೆ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 18ರಂತೆ ಮತ್ತು ನಂತರದ 30 ದಿನಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 21ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೇ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಯ ನಂತರ, ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಿಕೆದಾರನನ್ನು ಒಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ-ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಪ್ಪಂದಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಬಿಡಿಎ ಅಪ್ಪಂದಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ-ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲನಾದರೆ, ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಪಾವತಿಸಿದ ನೋಂದಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಭರಿಸಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಕಳೆದು ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಪಾವತಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬೇಕು.

ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು:

- 2009ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ 127 ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ ಮೂರರಲ್ಲಿ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ನಿವೇಶನದ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರು. ಆದರೆ, ರೂ.2.88 ಕೋಟಿ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ಈ ಮೂರು ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಬಿಡಿಎ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.
- 2009ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ 127 ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ ಎಂಟರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಗಿದರೂ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ-ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ರೂ.11.02 ಕೋಟಿ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ಈ ಎಂಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಎ ರದ್ದು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ.

15.8 ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಶಯಾಸ್ಪದ ವಂಚನೆಯ ವ್ಯವಹಾರ

(i) ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ (ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ), 2ನೇ ಹಂತದ ಸೂರ್ಯನಗರದಲ್ಲಿ 30'x50' ನಿವೇಶನವೊಂದನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನೀಲ ಭೂಕನಕೆರೆ ಸಂಗಪ್ಪ ಎಂಬುವವರು ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳನ್ನು ಕೋರಿದರು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2010) ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದರು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2010). ಬಿಡಿಎ ಈ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದಾಗ ಅರ್ಜಿದಾರನ ಹೆಸರನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುರೇಖಾ ಸಂಗಪ್ಪ ಭೂಕನಕೆರೆ ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 60'x40' ಎಂದೂ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಳಗಾವಿಯ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಬಿಡಿಎ ಯಾರ ಹೆಸರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳೋ ಅವರು ಮುಂಬಯಿಯಲ್ಲಿ ಭಾರತ ಜೀವವಿಮಾ ನಿಗಮದ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದರು ಎಂದು ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ತಿಳಿದುಬಂದಿತು. ಹೀಗೆ, ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಶಿಫಾರಸು ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಿಂತ ಬೇರೆಯವರಾಗಿದ್ದರು. ರೂ.72 ಲಕ್ಷ ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಅಲ್ಲಗಳೆಯುವಂತಿಲ್ಲ.

(ii) ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಜೂನ್ 1984ರಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎಂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಬಿಡಿಎಂ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದ ಕಾರಣ ತನಗೆ ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ರೂ.1.60 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯದ 60'x40' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಓರ್ವ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಯುಕ್ತರು ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದರು (ಮೇ 2011). ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು (ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ13201/2002) ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಕೂಲಕರ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿಯೂ ಸಹ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿದ ತೀರ್ಪಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದರು.

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿತು:

- ತೀರ್ಪಿನ ಪ್ರಕಾರ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 60'x40' ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿ ಪಡೆದಿದ್ದ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2004) ಶ್ರೀ ಪಿ.ಹೆಚ್.ಸಿ.ಮೆನನ್ ಎಂಬುವವರು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು.
- ಜೂನ್ 1984ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಂತರ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ:68/2002ರ ಅನ್ವಯ ಬಿಡಿಎಂ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ್ದಿತು.
- ತನ್ನ ಕ್ಲೈಮ್‌ನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸಲು ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ, ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪಡೆದ ಜಿಪಿಯ ದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರತಿ ಮುಂತಾದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ಹೀಗೆ, ವಂಚನೆಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

15.9 ತಪ್ಪಾದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ

ಸರ್ಕಾರವು 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 60'x40' ನಿವೇಶನವೊಂದನ್ನು ಓರ್ವ ಪತ್ರಕರ್ತರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು (ಫೆಬ್ರವರಿ 2005). ಬಿಡಿಎಂ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಜನವರಿ 2006ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿತು. ಹಂಚಿಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ದೂರಿನ (ನವೆಂಬರ್ 2006)ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 1972-73ರಲ್ಲಿ ಹೆಬ್ಬಾಳದ ಗಂಗೇನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ 60'x40' ಅಳತೆಯ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.94ನ್ನು ಆ ಪತ್ರಕರ್ತರಿಗೆ ಈ ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಬಿಡಿಎಂ ಗಮನಿಸಿತು. ಆದರೆ, ಬಿಡಿಎಂ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುನ್ನವೇ ಆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ತನ್ನ ಸಾಲವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪತ್ರಕರ್ತರು ಸಮರ್ಥಿಸಿಕೊಂಡರು (ಜನವರಿ 2007). ಪತ್ರಕರ್ತರ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಎಂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2008ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿತು. ಹಿಂದಿನ ನಗರ ಸುಧಾರಣಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮಂಡಳಿಯು 1972-73ರಲ್ಲಿ ಪತ್ರಕರ್ತರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಬಿಡಿಎಂ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಏಜೆನ್ಸಿಯಿಂದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಲ್ಲ. ನಿವೇಶನವು, ಈ ನಿಯಮಗಳು ಜಾರಿಯಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುತ್ತೇ ಎನ್ನುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ನಿಯಮಗಳು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಹೀಗೆ, ನಗರ ಸುಧಾರಣಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮಂಡಳಿಯು 1972-73ರಲ್ಲಿ ಪತ್ರಕರ್ತರಿಗೆ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಮತ್ತೆ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ರೂ.1.58 ಕೋಟಿ ಮಾರಾಟ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು.

15.10 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಜೂನ್ 2004ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯ ಸಂಚಾಲಕರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯ 46 ಸದಸ್ಯರಿಗೆ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ 20'x30' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿತು (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2007). ಅದರಂತೆ, ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ, ಬಿಟಿಎಮ್-4ನೇ ಹಂತ, ಬಿಟಿಎಮ್-6ನೇ ಹಂತ, ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸೆಕ್ಟರ್-3 ಮತ್ತು ನಾಗರಭಾವಿ ಬಡಾವಣೆಯಂತಹ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ್ದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ 46 ಸದಸ್ಯರಿಗೆ 20'x30' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂಚಿಕೆ ದರದಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2008).

ಬಿಡಿಎಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪರಿಚ್ಛೇದ-65 ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಿದೆಯಾದರೂ, ಅದು ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿದೆ. ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ನೇರ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಒಂದು ನಿಗದಿತ ಸಮುದಾಯಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಣಯವು ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು.

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ 46 ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಈ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿದ್ದವು. ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಬಿಡಿಎ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಆಗದಿದ್ದರೆ ಈ ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಬಹುದಿತ್ತು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕು. 2007-12ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ 162 ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿತ್ತು. ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ 46 ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಹಂಚಿದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ಗಳಿಸುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎಗೆ ಆದ ನಷ್ಟವು ರೂ.11.08 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದಿತು.

ಅಧ್ಯಾಯ-16

ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಬಿಡಿಎ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) (ಶಿಡ್ಡುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2003, ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತವೆ:

- ಯಾವುದೇ ಹಂಚಿಕೆದಾರನಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತಡೆ ಆದೇಶಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಬಿಡಿಎ ವಿಫಲವಾದರೆ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಬಿಡಿಎ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು:
- ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎಯಿಂದಲೇ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದು, ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲು ಬಿಡಿಎಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದು;
- ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲೇ ಅಥವಾ ಆ ಬಡಾವಣೆಯ ನಂತರ ರಚಿತವಾಗಿದ್ದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬಿಡಿಎ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಬೇಕು;
- ಮೊದಲು ಯಾವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತೋ ಆ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಮೊದಲು ರಚಿತವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಾರದು;
- ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ದೊಡ್ಡದಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು. ಆದರೆ ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಕ್ಕಿಂತ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕು

ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚುವ ಮೊದಲು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಬಿಡಿಎ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ನಿಯಮ 11ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ ಒಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿತು. ಆಯುಕ್ತರು ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದರು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸದಸ್ಯರು, ಹಣಕಾಸು ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಯವರನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಳಗೊಂಡಿತ್ತು ಹಾಗೂ ಬಿಡಿಎಯ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿದ್ದಿತು.

ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು.

16.1 ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 34 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಎಲ್ಲ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಾವೇ ಗುರುತಿಸಿದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಇದಲ್ಲದೇ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಆಯುಕ್ತರು 11 ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು (ಅನುಬಂಧ-3) ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಿದ್ದರು. ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದವು ಮತ್ತು ಈ 45 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ಬೃಹತ್ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆದರು. ಈ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ಬಿಡಿಎಗೆ ಆದ ನಷ್ಟವು ರೂ.36.83 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದಿತು.

16.2 ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆ

ಕೋಷ್ಟಕ-20ರಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಎರಡು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಿತ್ತು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯಾದ ಶೇಕಡಾ 10ಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಮೊದಲು ಹಂಚಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಶೇಕಡಾ 20ರಿಂದ 40ರಷ್ಟು ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದಿತು.

ಕೋಷ್ಟಕ-20: ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಅಳತೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡಾ 10ಕ್ಕಿಂತ ಮಿಗಿಲಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರದೇಶ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಹಂಚಿಕೆಯ ತಿಂಗಳು/ ವರ್ಷ	ಬಿಡಿವಿಯ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ)	ಹರಾಜಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿವಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸರಾಸರಿ ಬಿಡ್ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ)	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ನಷ್ಟ	ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ (ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಎಮ್‌ಆರ್‌ಸಿ ಆರ್-679	223.05 (167.29)	39.04	9/07	2100	55100	53000	20.69
2	ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ-3131	78.07 (55.76)	16.73	12/07	2100	55100	53000	8.87
							ಒಟ್ಟು	29.56

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಈ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಬಿಡಿವಿಗೆ ರೂ.29.56 ಲಕ್ಷ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯದ ಗಳಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ಕೋಷ್ಟಕ-21ರಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಇತರ ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಿದ್ದರು.

ಕೋಷ್ಟಕ-21: ಆಯುಕ್ತರು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಿರುವುದು

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಅಳತೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡಾ 10ಕ್ಕಿಂತ ಮಿಗಿಲಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರದೇಶ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಹಂಚಿಕೆಯ ತಿಂಗಳು/ ವರ್ಷ	ಬಿಡಿವಿಯ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ)	ಹರಾಜಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿವಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸರಾಸರಿ ಬಿಡ್ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ)	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ನಷ್ಟ	ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ (ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ 3 -1063	111.52(92.94)	9.29	4/2011	2100	70370	68270	6.34
2	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ 1 -1100	223.05(148.70)	59.48	3/2011	2100	68757	66657	39.65
3	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ 2 -1695	194.52 (124.07)	58.04	1/2010	2100	69623	67523	39.19
							ಒಟ್ಟು	85.18

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯ ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದೇ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿದ ಆಯುಕ್ತರ ಈ ಅಕ್ರಮ ಕ್ರಮವು ಬಿಡಿವಿ ರೂ.85.18 ಲಕ್ಷ ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

16.3 ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆ

ಬಿಡಿವಿ (ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ಅನ್ವಯ ಎಲ್ಲ ಮೂಲ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕು. ಕೋಷ್ಟಕ-22ರಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಕೋಷ್ಟಕ-22: ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ಹಂಚಿರುವುದು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ತಿಂಗಳು/ವರ್ಷ	ಬಿಡಿಯ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ)	ಹರಾಜಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸರಾಸರಿ ಬಿಡ್ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ)	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ನಷ್ಟ	ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ (ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಕೆಎಮ್‌ಎಸ್‌ಎಲ್-4057ಡಿ	55.76	12/09	2100	48000	45900	25.59
2	ಜೆಪಿಎನ್ 9 -75	111.52	4/11	2100	27200	25100	27.99
						ಒಟ್ಟು	53.58

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿಎ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಈ ಅಕ್ರಮವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ನಂತರ ಗಮನಿಸಿದರೂ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತಾವೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಬಿಡಲಾಯಿತು. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದೇ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಬಿಡಿಎ ರೂ.53.58 ಲಕ್ಷ ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿತು.

16.4 ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಬಡಾವಣೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಕಾರಣ ಕೊಟ್ಟ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಕೋರಿಕೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಏಳು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತ್ತು (ಜುಲೈ 2007ರಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2010). ಅಲ್ಲದೆ, ಆಯುಕ್ತರು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅದೇ ಕಾರಣಗಳ ಮೇಲೆ ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದರು. ಬಡಾವಣೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ನಿಯಮಗಳು ಅವಕಾಶ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವಾದರೂ ಸಹ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ/ಆಯುಕ್ತರು ಈ ಎಲ್ಲ ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದರು.

16.5 ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೇ ಹಂಚಿಕೆ

ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅಧಿಕಾರವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಆಯುಕ್ತರು 45 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿದ್ದರೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದರು. ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಬಿಡಿಎ ರೂ.54.17 ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಗಳಿಸಬಹುದಿತ್ತು.

16.6 ಮೊದಲ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ

ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸೆಕ್ಟರ್-7ರಲ್ಲಿ ನವೆಂಬರ್ 1988ರಲ್ಲಾದ ನಿವೇಶನವೊಂದರ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು (1990). ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಾಡಿದ ಮನವಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಒಲವಿನಿಂದ ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಬಿಡಿಎಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು (ಆಗಸ್ಟ್ 2005). ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮ/ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬಿಡಿಎಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸೆಕ್ಟರ್-6ರಲ್ಲಿ 223.26 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಬಿಡಿಎಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿತು (ಮೇ 2007). ಆದರೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದರು.

ನಿಗದಿತ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಪೇಕ್ಷಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ತಕ್ಷಣ ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಒಳ್ಳೆಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಗಳಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡಿದಂತಾಯಿತು. ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ರೂ.12.01 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ ನಿವೇಶನದ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೌಲ್ಯವು ರೂ.67.20 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದಿತು. ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಜೂನ್ 2007ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ನಡೆದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ನಿವೇಶನದ ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯವು ರೂ.99.35 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿತ್ತೆಂದು ತಿಳಿಸುವುದು ಇಲ್ಲಿ ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ, ಚುನಾಯಿತ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಮಂತ್ರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪದೇಪದೇ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತೆಂದು ಬಿಡಿಎ ತಿಳಿಸಿತು (ಆಗಸ್ಟ್ 2012). ಹರಾಜು ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಕೇವಲ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂಚಿಕೆ ದರವನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಯಿತೆಂದೂ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ಓರ್ವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಬಿಡಿಎಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲು ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮ/ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲ ದಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

16.7 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿರುವುದು

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್‌ನ (ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ) ತಪಾಸಣೆಯ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2009) ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಲಕ್ಷಣ ಅಳತೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿದರು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವವು ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಂತರ ರಘುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್.14/1ರಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಯಿಂದ ರೂಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ 10 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಯಿತು. ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದರು (ಫೆಬ್ರವರಿ 2010).

ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ್ದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು ಅವುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಂದಿಗೆ ಕೋಷ್ಟಕ-23ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತಿದ್ದವು.

ಕೋಷ್ಟಕ-23: ಹರಾಜಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)
1	3503	361.50
2	3504	354.75
3	3506	338.25
4	3507	333.00
5	3508	339.00
6	3509	366.75
7	3510	524.40
8	3515	333.00
9	3516	340.50
10	3517	348.75

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿಎ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ.50000ವನ್ನಾಗಿ ಬಿಡಿಎ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿತು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ.20000-25000ಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಲು ಕೋರಿದರು. ಆದರೆ ಬಿಡಿಎ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಿಲ್ಲವಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜಿನಿಂದ ದೂರ

ಉಳಿದರು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆಯುಕ್ತರು, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಹರಾಜು ಸಮಿತಿಯು ಕೆಲ ಸಮಯದ ನಂತರ ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿತು (ಫೆಬ್ರವರಿ 2010).

ಆದರೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ನಂತರ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು (ಜೂನ್ 2010ರಿಂದ ನವೆಂಬರ್ 2010). ಈ ನಾಲ್ಕು ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು:

16.7.1 ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3506

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 4ಬಿ-ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 50'x80' ನಿವೇಶನ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಬ್ಬರು ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನವು ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲೂಬಹುದು ಎನ್ನುವ ಕಾರಣ ನೀಡಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕೋರಿದರು (ಜೂನ್ 2010). ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 4ಹೆಚ್-ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.3506ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಅವರು ಕೋರಿದರು. ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಇಡುವ ಮೊದಲು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸೂಚಿಸಿದರು (ಮಾರ್ಚ್ 2010). ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ಆದೇಶಿಸಿದರು (ಮಾರ್ಚ್ 2010) ಮತ್ತು ಅದೇ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ನಂತರ ರಚಿಸಿದ ಬೇರೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು. ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 4ಹೆಚ್-ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3506ನ್ನು ಹಂಚುವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿಸಿದರು (ಜೂನ್ 2010). ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು:

- ಬಿಡಿಎ ಕಡೆಯಿಂದ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ತನ್ನ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂಬ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಆತಂಕವನ್ನು, ಅದು ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೇ, ಎಂದು ಬಿಡಿಎ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಿಲ್ಲ. ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗವು (ದಕ್ಷಿಣ) ಸಲ್ಲಿಸಿದ (ನವೆಂಬರ್ 2012) ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನವು ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿತ್ತು;
- ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಿರುವುದರಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು;
- ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ ರೂ.90 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಕೇವಲ ರೂ.7.56 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದನು, ಇದು ಬಿಡಿಎಗೆ ರೂ.82.44 ಲಕ್ಷ ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

16.7.2 ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3507

ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡವರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೆ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 60'x40' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಲಾಯಿತು. ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ನವೆಂಬರ್ 2010ರಲ್ಲಿ ಅಂಜನಾಪುರ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವೊಂದನ್ನು ಹಂಚಿತು. ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಒಂದು ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದರು. ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ 4ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.3507 ತನ್ನ ಭೂಮಿಗೆ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ಹತ್ತಿರವಿದೆ ಎನ್ನುವ ಕಾರಣ ನೀಡಿ ಆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಬೇಕೆಂದು ಹಂಚಿಕೆದಾರನ ಹೆಂಡತಿಯು ಕೋರಿದರು (ಆಗಸ್ಟ್ 2011). ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವು 333 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಅಂದರೆ ಮೊದಲ ನಿವೇಶನಕ್ಕಿಂತ

110 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಧಿಕವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2011). ಆದರೆ, ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವು ಮೂಲ ನಿವೇಶನಕ್ಕಿಂತ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಬೇಕೆಂದು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸದಸ್ಯರು ಕೋರಿದರು (ಜನವರಿ 2012). ಈ ಮಧ್ಯೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿದರು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯವು ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡಿಎಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿತು (ಮಾರ್ಚ್ 2012). ನಂತರ ಬಿಡಿಎ ಏಪ್ರಿಲ್ 2012ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿತು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯು ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು:

- ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು ಈ ಮೊದಲೇ ಹರಾಜಾಗಿತ್ತು. ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಮೊದಲು ಇದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರಲಿಲ್ಲ;
- ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವು ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನದಿಂದ ಬಹಳ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ ಎಂಬುದು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಕೋರಿಕೆಗೆ ನೀಡಿದ ಕಾರಣವಾಗಿದ್ದಿತು. ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಬಿಡಿಎಗೆ ಅಸಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದರಿಂದ ಇದು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಕಾರಣವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ;
- ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಆಯುಕ್ತರು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದರು; ಮತ್ತು
- ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇಕಡಾ 49ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ಪರಿಧಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದಿತು.

ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಬಿಡಿಎ ರೂ.72.93 ಲಕ್ಷ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡಿತು.

16.7.3 ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3508

ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡವರಿಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೆ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 60'x40' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ (ಜನವರಿ 2004) ಮಾಡಲಾಯಿತು. ನಂತರ ಅವರು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮತ್ತೊಬ್ಬರಿಗೆ ಮಾರಾಟ (ಜನವರಿ 2006) ಮಾಡಿದರು. ಆದರೆ ಆ ನಿವೇಶನವು ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಡಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದರಿಂದ ಬಿಡಿಎ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2010) ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಂಜಾನಪುರ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವೊಂದನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2010). ಬಡಾವಣೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಕಾರಣ ನೀಡಿ ಹೊಸ ಮಾಲೀಕರು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದರು (ಮೇ 2011). ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಅವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೂ (ನವೆಂಬರ್ 2011) ಸಹ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 116 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಗೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಆಯುಕ್ತರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3508ರನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದರು. ನಿವೇಶನವನ್ನು 13 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2011ರಂದು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಯಿತು. ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು:

- ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದಿಡಲಿಲ್ಲ;
- ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು; ಮತ್ತು

- ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಶೇಕಡಾ 52ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಿತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರಲಿಲ್ಲ.

ಹಂಚಿಕೆಯಾದದ್ದು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದೇ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಬಿಡಿಎ ರೂ.73.96 ಲಕ್ಷ ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿತು.

16.7.4 ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3510

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೆ 223 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನವು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದಿತು (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2003). ಆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಂತರ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದರಿಂದ (ಫೆಬ್ರವರಿ 2007) ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಂಜನಾಪುರ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 216 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.457ನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2010). ಆದರೆ ಹೊಸ ಮಾಲೀಕರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3510ನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದರು. ಬಿಡಿಎ-ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದಿಂದ ನವೆಂಬರ್ 2011ರಲ್ಲಿ ಸಿಡಿಆರ್ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಆಯುಕ್ತರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3510ರ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದರು (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2011). ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನಿವೇಶನವು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯದಾಗಿದ್ದರಿಂದ (279 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತಡೆಯಬೇಕೆಂದು ನಂತರ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸದಸ್ಯರು ಕೋರಿದರೂ (ಜನವರಿ 2012) ಸಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯು ಅಕ್ರಮವಾಗಿತ್ತು:

- ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 216 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದ್ದ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಸಿಡಿಆರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ತದನಂತರ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:3510ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 279 ಚದರ ಅಡಿಗಳೆಂದು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸದಸ್ಯರು ವರದಿ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಹೀಗೆ ತಪ್ಪಾದ ಸಿಡಿಆರ್, ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಫೆಬ್ರವರಿ 2010ರ ಹರಾಜು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನ್ವಯ ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:3510ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 524.40 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿದ್ದರೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವಾಗಿ ಹಂಚಿದ್ದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:3510ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕೇವಲ 216 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿದ್ದಿತು. ಕಡಿಮೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿರಲಿಲ್ಲ.

ಹೀಗೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚುವ ಮೂಲಕ ಬಿಡಿಎ ರೂ.68.89 ಲಕ್ಷ ನಷ್ಟ ಅನುಭವಿಸಿತು.

ಅಧ್ಯಾಯ-17

ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

17.1 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳು

ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅರ್ಥೈಸಬಹುದು:

- (1) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಅಂಚೆ ಕಚೇರಿ, ದೂರವಾಣಿ ವಿನಿಮಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬ್ಯಾಂಕ್, ನ್ಯಾಯಬೆಲೆ ಅಂಗಡಿ, ಹಾಲಿನ ಅಂಗಡಿ, ಶಾಲೆ, ಔಷಧಾಲಯ, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಪೆಥಾಲಜಿ ಲ್ಯಾಬ್, ಹೆರಿಗೆ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಮಕ್ಕಳ ಪಾಲನಾ ಕೇಂದ್ರ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ವ್ಯಾಯಾಮಶಾಲೆ, ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಅಥವಾ ಬಸ್ ಡಿಪೋ;
- (2) ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ನಿಗಮ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಮನರಂಜನಾ ಕೇಂದ್ರ;
- (3) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಥವಾ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಕೇಂದ್ರ;
- (4) ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1959 ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1960ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಧಾರ್ಮಿಕ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಅಥವಾ ಉದಾರತೆಗಾಗಿ ರಚಿತವಾದ ಮಂಡಳಿಯು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಥವಾ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಉಪಕಾರ ಸೇವೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ;
- (5) ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ, ನಗರಸಭೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಠಾಣೆ; ಮತ್ತು
- (6) ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯ.

ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೀಸಲಾತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ (ಸಿಡಿಪಿ) ಮೂಲಕ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದುವರೆಗೆ ಬಿಡಿಎ ಅಂತಹ ಎರಡು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು - ಸಿಡಿಪಿ 1995 ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಸರ್ ಪ್ಲಾನ್ (ಆರ್ಎಮ್‌ಪಿ) 2015 - ರಚಿಸಿದೆ. ಸಿಡಿಪಿ 1995ರ ಅನ್ವಯ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡಾ 45ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15ರಷ್ಟನ್ನು ಮೀಸಲಿಡುವ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕು.

ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ, ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ರಸ್ತೆಗಳ, ಚರಂಡಿಗಳ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮೈನ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಜಾಗಗಳ ಒಡತನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೇಳದೆ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಬಿಡಿಎಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು.

ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಮತ್ತು ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಜಾರಿಯಾಗುವ ಮೊದಲು ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ರಸ್ತೆಗಳು,

ಚರಂಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಡತನದ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ರೆಲಿಂಕ್ವಿಷ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ಬಿಡಿಎ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು.

ಜೂನ್ 2007ರಿಂದ ಜಾರಿಯಾದ ಆರ್‌ಎಮ್‌ಪಿ-2015ರಲ್ಲಿ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ, ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು:

ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶ: ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡಾ 10
ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು : ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡಾ 5

ಮುಂದುವರೆದು, ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ಮಾಲೀಕರು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಿವಾಸಿ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು. ಆದರೆ ನಿವಾಸಿ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಬಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವು ಬಿಡಿಎಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

17.1.1 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡದಿರುವುದು

ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, ಖಾಸಗಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು 32,584.61 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 18 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಎಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಜಾರಿಮಾಡಿದ್ದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶಗಳ ವಿವರಗಳು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ. ರೆಲಿಂಕ್ವಿಷ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್‌ಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಖಾಸಗೀ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದು ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ತಮ್ಮಲ್ಲೇ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು ಮತ್ತು ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿದ್ದರೆ ರೂ.16.29 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಗಳಿಸಬಹುದಿತ್ತು. ಈ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಡಿಎಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಅಲ್ಲಗಳೆಯುವಂತಿಲ್ಲ.

17.2 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟು

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಮೀಸಲಾಗಿಟ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮವು ಬಿಡಿಎಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರ ಆಡಳಿತದಡಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸದ ಹೊರತು ಅಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಯಿತು.

ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989 ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ:

- ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಅವುಗಳಿರುವ ಸ್ಥಳ, ಸಂಖ್ಯೆ, ಅಳತೆ, ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಕೆಗೆ ಕಡೆಯ ದಿನಾಂಕ ಇವುಗಳನ್ನು ಖಚಿತವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿ ಬಿಡಿಎ ಕಛೇರಿಯ ನೋಟೀಸ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಂಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಚಾರ ಇರುವ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯ ಎರಡರಡು ದೈನಿಕ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಯೋಗ್ಯ ಪ್ರಚಾರವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಮುಂದುವರೆದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಮೂರು ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಮೂರು ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡ “ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ” ಎಂಬ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕು. ಬಿಡಿಎನ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಪಟ್ಟು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಿರುವ ಅವಶ್ಯಕ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬಿಡಿಎ ಅಂತಹ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದು.
- ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಬೇಕಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ.
- ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಬಿಡಿಎ ಅನುಮತಿಸಿದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂತಹ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಿ ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ, ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿವೇಶನದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಹೊರಹಾಕಬಹುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 12.50ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬೇಕು.

ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ 1234 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಹಲವಾರು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ, ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದ ಅಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

17.3 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆ

17.3.1 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಶಿಫಾರಸುಗಳಿಗೆ ಸಮರ್ಥನೆಯ ಕೊರತೆಯಿದ್ದಿತೆಂಬುದನ್ನು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು 2007-12ರ ಅವಧಿಯ ಹಂಚಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ನಡವಳಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವೊಂದರ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅನೇಕ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮತ್ತು ಓರ್ವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಏಕೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ದಾಖಲಿತ ಕಾರಣಗಳಿರಲಿಲ್ಲ. ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಥನೆಯಿಲ್ಲದ ಅಂತಹ ಶಿಫಾರಸಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದರಿಂದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯಿರಲಿಲ್ಲ.

17.3.2 ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು

ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 37625 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 7ನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್‌ವೊಂದಕ್ಕೆ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 1979). ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 9ನ್ನು ಕೂಡ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದ್ದ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಮಾರ್ಚ್ 2008ರಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿತು (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2006). ಆದರೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 9ರ 1692.79 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ಬಿಡಿಎಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಿದರು (ಮಾರ್ಚ್ 2008). ಸೂಕ್ತ ಜುಲ್ಮಾನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಚಾಲ್ತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಜುಲೈ 2006ರಲ್ಲಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬಿಡಿಎ ನಿರ್ಧರಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2010). ಕೋಷ್ಟಕ-24ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ.4.80 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಜುಲ್ಮಾನೆ ಮೊತ್ತವೆಂದು ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2010).

ಕೋಷ್ಟಕ-24: ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಜುಲ್ಮಾನೆ ಮೊತ್ತ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.2500ರ ಪ್ರಸ್ತುತ ದರದಲ್ಲಿ 1692.79 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	42, 31,975
2.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ - 1692.79 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನ 1/10 ಭಾಗ = ರೂ. 169.28 x 30 ವರ್ಷಗಳು	5078
3.	1692.79 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಅಥವಾ 18221.19 ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ದರವಾದ ರೂ.2400 ರಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ಹಿಡುವಳಿಗೆ ಜುಲ್ಮಾನೆ	4,37,30,856
	ಒಟ್ಟು	4,79,67,909

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿಎ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಆಟದ ಮೈದಾನವಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಜುಲ್ಮಾನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಾರ್ಚ್ 2011ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮತ್ತೆ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ 258.08 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತು. ಈ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಕೋಷ್ಟಕ-25ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬಿಡಿಎ, ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ.88.57 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿತು.

ಕೋಷ್ಟಕ-25: ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.2500ರ ಪ್ರಸ್ತುತ ದರದಲ್ಲಿ 258.08 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	6,45,200
2.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ - 258.08 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನ 1/10 ಭಾಗ = ರೂ. 26 x 30 ವರ್ಷಗಳು	780
3.	258.08 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಅಥವಾ 2777.97 ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ದರವಾದ ರೂ.2400 ರಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ಹಿಡುವಳಿಗೆ ಜುಲ್ಮಾನೆ	66,67,135
	1434.71 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 15443.21 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.100ರಂತೆ ಜುಲ್ಮಾನೆ	15,44,322
	ಒಟ್ಟು	88,57,437

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿಎ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಬಿಡಿಎ ಆಗಸ್ಟ್ 2011ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿತು ಮತ್ತು 1692.79 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011ರಲ್ಲಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿತು.

ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ.4.80 ಕೋಟಿಯಿಂದ ರೂ.88.57 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಿದ್ದು ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಮರ್ಥನೀಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ:

- ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 9ನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅನಧಿಕೃತ ಹಿಡುವಳಿ ಮತ್ತು ಅತಿಕ್ರಮಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಹಂಚಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು.
- ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರದ ಅನ್ವಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 9ರಲ್ಲಿನ 1692.79 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶವಾದ 258.08 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆಟದ ಮೈದಾನವನ್ನಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿತ್ತೆಂದು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತ್ತು. ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ 1692.79 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಕೇವಲ 258.08 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿದ್ದು ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ರೂ.35.87 ಲಕ್ಷ ಅನಧಿಕೃತ ಲಾಭದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.
- ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 9ನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಜುಲಾನೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ.2400ರಿಂದ ರೂ.100ಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಿದುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಿತ ಸಮರ್ಥನೆಯಿರಲಿಲ್ಲ. ಇಳಿಕೆಯು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಸಮರ್ಥನೀಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.
- ಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಇಡದೇ ಆಯುಕ್ತರು ಸಾಂಕೇತಿಕ ಜುಲಾನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದರು.

ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಯಿತೆಂದು ಬಿಡಿಎ ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2012). ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರದ ಅನ್ವಯ 1692.79 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದರಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

17.3.3 ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ನೇರ ಹಂಚಿಕೆ

ಡಿಸೆಂಬರ್ 2009ರಲ್ಲಿನ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಸೂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದಾಶಿವನಗರದಲ್ಲಿ 9062.50 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವೊಂದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದೆಯೇ, ಯೋಗ, ವ್ಯಾಯಾಮಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬಿಡಿಎ ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2010). ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.42.10 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಜೂನ್ 2010ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಈ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯು ನಿಗದಿತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿತ್ತು. ಹಂಚಿಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಬಾಕಿಯಿದೆ ಎಂದು ಬಿಡಿಎ ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2010).

17.3.4 ಹೊಮಿಯೋಪಥಿ ಫೌಂಡೇಶನ್‌ಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ನೇರ ಹಂಚಿಕೆ

ತನ್ನ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಬಡಾವಣೆಯೊಂದರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವೊಂದನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಹೊಮಿಯೋಪಥಿ ಫೌಂಡೇಶನ್ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರಿಗೆ ಒಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2008). ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಂತೆ ಬಿಡಿಎಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2008). ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಫೌಂಡೇಶನ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬಿಟಿಎಮ್ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ

ಸ್ಟೇಜ್‌ನ ಡಾಲರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ 352.90 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 117ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿದರು (ಮಾರ್ಚ್ 2009). ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಹಂಚಿಕೆ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಫೌಂಡೇಶನ್ ಕೋರಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಬಿಡಿಎಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2009). ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದರು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2009). ಹಂಚಿಕೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು:

- ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೇ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು;
- ಬಿಟಿಎಮ್ 2ನೇ ಹಂತದ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 117 ಒಂದು ವಾಸದ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದು ತಿಳಿದುಬಂದಿತು. ಈ ನಿವೇಶನವು ಮಧ್ಯಂತರ ವಾಸದ ನಿವೇಶನವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಇತರೆ ಮಧ್ಯಂತರ ವಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳಂತೆ ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು. 352 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಈ ವಾಸದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.5000ದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಬಿಟಿಎಮ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹದೇ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ 2007ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಸರಾಸರಿ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.69500 ಆಗಿತ್ತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಫೌಂಡೇಶನ್‌ಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.2.45 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದಿತು ಆದರೆ ಬಿಡಿಎಗೆ ಫೌಂಡೇಶನ್ ಕೇವಲ ರೂ.17.65 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಿತ್ತು.

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುವ ಬಿಡಿಎ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ನಿಯಮ 6ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ವಾಸದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಲಾಗಿತ್ತೆಂದು ಬಿಡಿಎ ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2012). ಆದರೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ:

- ಫೌಂಡೇಶನ್‌ಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಲಾಗಿತ್ತೇ ವಿನಃ ಬಿಡಿಎ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ನಿಯಮ 6ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿರಲಿಲ್ಲ;
- ತಾನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುವ ಒಂದು ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಂದು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಫೌಂಡೇಶನ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

17.3.5 ಅಸಮರ್ಥನೀಯ ಶಾಸನದಡಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ನಾಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಎತ್ತರದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಬಿಡಿಎ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿತು (ಫೆಬ್ರವರಿ 2007). ಜೋನಿಂಗ್ ಆಫ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಯೂಸ್ ಅಂಡ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್, ಬಿಡಿಎ-1995ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2006ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಒಂದು ರೆಲಿಂಕ್ವಿಷ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್ ಮುಖಾಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು 11,623.527 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು 7749.01 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟರು.

ನಿವಾಸಿಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್‌ನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಎರಡು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೇಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ (ನವೆಂಬರ್ 2007) ಮೇರೆಗೆ ಆರ್‌ಎಮ್‌ಪಿ-2015ರ ನಿಬಂಧನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 7.1.2ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಬಿಡಿವಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿತು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವಕ್ಕೆ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011) ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2011). ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.2.51 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 2ಕ್ಕೆ ರೂ.2.36 ಕೋಟಿಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಬಿಡಿವಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿತು (ಜನವರಿ 2012). ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಈ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಬಿಡಿವಿಗೆ ಇನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದೆ (ಜುಲೈ 2012).

ಆರ್‌ಎಮ್‌ಪಿ-2015ರಡಿಯ ನಿಬಂಧನೆ 7-1-2ರಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಎರಡು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು ಏಕೆಂದರೆ ಅದು ಕೇವಲ ಜೂನ್ 2007ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದವು. ಮುಂದುವರೆದು, ಆರ್‌ಎಮ್‌ಪಿ-2015ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು ಬರುವುದೇ ಇಲ್ಲ ಏಕೆಂದರೆ ಆರ್‌ಎಮ್‌ಪಿ-2015ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸ್ಥಳೀಯ ವಸತಿ ಸಂಘಗಳ ವಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಿಡಿವಿ ವಶದಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಜೋನಿಂಗ್ ಆಫ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಯೂಸ್ ಅಂಡ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್, ಬಿಡಿವಿ-1995 ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಫೆಬ್ರವರಿ 2007ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರಿಂದ, ಎರಡು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ ನಂತರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು. ನಿಬಂಧನೆ 7.1.2ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡಿವಿ ಮಾಡಿದ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಹೀಗೆ ಸೂಕ್ತವಲ್ಲದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ರೂ.4.87 ಕೋಟಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಬಿಡಿವಿಯನ್ನು ಗುರಿ ಮಾಡಿತು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಫೆಬ್ರವರಿ 2012ರಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯೊಂದನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ಣಯದ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಬಿಡಿವಿ ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2012). ಆರ್‌ಎಮ್‌ಪಿ-2015ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆಯು ಮೊಕದ್ದಮೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

17.3.6 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವೊಂದರ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಸಮರ್ಥನೀಯ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿರುವುದು

ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್‌ನ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 8125 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬಿಡಿವಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿತು (ಜನವರಿ 2009). ಒಂದು ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಈ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಬಿಡಿವಿ ಅನುಮೋದಿಸಿತು (ಮಾರ್ಚ್ 2010). ಏಪ್ರಿಲ್ 2010ರಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. ಬಿಡಿವಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿತು:

1. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ರೂ.2,03,12,500;
2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು 30 ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ರೂ.36,82,657; ಮತ್ತು
3. ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.24,390

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ 90 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಆದರೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ (ಎಸ್‌ಸಿ)/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಎಸ್‌ಟಿ) ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಸ್ತರಿಸಿರುವ (ಏಪ್ರಿಲ್ 2010) ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೋರಿತು

(ಜೂನ್ 2010). ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದ (ಜುಲೈ 2010) ಅನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದವು:

1. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ರೂ.1,01,56,250
2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು 30 ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ರೂ.18,41,329
3. ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.24,390

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದು 20 ಏಪ್ರಿಲ್ 2010ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸಿದರೂ ಸಹ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ 26 ಮಾರ್ಚ್ 2010ರಂದು ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ್ದು ಅಕ್ರಮವಾಗಿತ್ತು. ಅಲ್ಲದೆ, ಟ್ರಸ್ಟನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಎಸ್‌ಸಿ/ಎಸ್‌ಟಿ ಸದಸ್ಯರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನೀಡಿದ್ದ ಕಾರಣವಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಎಸ್‌ಸಿ/ಎಸ್‌ಟಿ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಏಪ್ರಿಲ್ 2010ರ ಸರ್ಕಾರೀ ಆದೇಶವು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಏಪ್ರಿಲ್ 2010ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ್ದು ಸಮರ್ಥನೀಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬಿಡಿಎಗೆ ರೂ.1.02 ಕೋಟಿ ಆದಾಯದ ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಕಾರಣ ನೀಡಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕೋರಿದರು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2010). ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ 8001 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬದಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬಿಡಿಎ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2010). ಏಪ್ರಿಲ್ 2010ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಶೇಕಡಾ 50ರ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2010ರಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಬಿಡಿಎ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಅರಿತಿದ್ದರು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ (ಪೂರ್ವ) ಭೂಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಅನ್ವಯ ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವು ಖಾಲಿ ಇದ್ದಿತ್ತಾದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿತ್ತು.

17.3.7 ಅಧಿಕ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಎರಡು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆ

ಸಹಕಾರ ಸಂಘವೊಂದಕ್ಕೆ ಧಾರ್ಮಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 728.75 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವೊಂದನ್ನು ಹಂಚಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನವೆಂಬರ್ 2007ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನವು ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿ ಎಸ್‌ಸಿ ವರ್ಕ್‌ನ್ ಕೊಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಯ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವೊಂದರ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಕೋರಿದರು (ಜುಲೈ 2009). ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದರೂ (ಜುಲೈ 2009) ಸಹ, ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನದಿಂದ ಈಗಿನ ನಿವೇಶನವು ತುಂಬಾ ದೂರದಲ್ಲಿದ್ದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದರು.

ಈ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪದಿದ್ದರೂ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2009) ಸಹ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಗುರುತಿಸಿದ್ದ ಎರಡು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು-ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆನರಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಚ್‌ಬಿಸಿಎಸ್‌ನಲ್ಲಿ 502 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಒಂದು ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ರಘುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 464.80 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮತ್ತೊಂದು ನಿವೇಶನ-ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು. ಜನವರಿ 2012ರಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. ಈ ಎರಡು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು:

- ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ;
- ಎರಡು ಬದಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದ ನಿವೇಶನಕ್ಕಿಂತ ಶೇಕಡಾ 32ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಿತು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಎರಡು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಧಾರ್ಮಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಾಗಿಸಲಾಗುತ್ತೇ ಎಂದು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಮೊದಲು ಬಿಡಿಎ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಿಲ್ಲ. ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬಿಡಿಎ ಈ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತ್ತು. ಹಂಚಿಕೆ ನಂತರ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಘವು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ಮೀಸಲಾಗಿಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಅದರ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿತು. ಈ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಇದುವರೆಗೂ ಇನ್ನೂ ರದ್ದುಪಡಿಸಿಲ್ಲ (ಜುಲೈ 2012).

17.3.8 ಒಂದು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆ

ರಾಜೀನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಮಾನ್ಯತಾ ಪ್ರಮೋಟರ್ಸ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯೊಂದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವೊಂದರ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿತ್ತು. ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 5151.90 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಇದ್ದಿತು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2009) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿಡಿಎ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತ್ತು. ಮಾರ್ಚ್ 2010ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2010ರಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿತ್ತು. ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯು ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು.

- ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅರ್ಥವಿವರಣೆಯು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ;
- ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989 ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಯಮಗಳನುಸಾರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಬೇಕು. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 65ರ ಅನ್ವಯ ಬಿಡಿಎಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅದು ಕೇವಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿದ್ದಿತು.

17.4 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅನುಚಿತ ಒಲವು

ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತನ್ನು 90 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಸಮಯವನ್ನು 60 ದಿನಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಮತ್ತೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 18ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಬಿಡಿಎ

(ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989 ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತನ್ನು ವಿಸ್ತರಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೂ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ ಆಗ ನೋಂದಣಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶಗಳಿಲ್ಲ.

ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡಿವ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿರುವ ಅಥವಾ ಅನುಚಿತ ಒಲವನ್ನು ತೋರಿರುವುದನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಾ-ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಯು ತೋರಿಸಿತು

17.4.1 ಬಡ್ಡಿಯ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವಿಕೆ

ಒಂದು ಪರಿಷತ್‌ಗೆ ಹಂಚಿಕೆ (ಏಪ್ರಿಲ್ 2002) ಮಾಡಿದ 2692.25 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಬಿಡಿವ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಬಿಡಿವ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವಿರದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿಗಾಗಿ (ಮಾರ್ಚ್ 2008ರಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2009) ರೂ.14.13 ಲಕ್ಷ ಬಡ್ಡಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಬಿಡಿವ ಅನುಮೋದಿಸಿತು (ಫೆಬ್ರವರಿ 2011).

17.4.2 ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಅಕ್ರಮ ದೇಣಿಗೆ

ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ 2412.60 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್‌ವೊಂದಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ (ನವೆಂಬರ್ 1979) ಮಾಡಲಾಯಿತು. 30 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2009ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಜನವರಿ 2010ರಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗವು ನಿವೇಶನವನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿತು. ಡಿಸೆಂಬರ್ 2009ರಿಂದ ಮತ್ತೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಬಿಡಿವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ.11.68 ಲಕ್ಷದ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರೂ.64.42 ಲಕ್ಷ ಒಟ್ಟುಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಬಿಡಿವ ತಿಳಿಸಿತು (ಆಗಸ್ಟ್ 2010). ಆದರೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತನ್ನು ರೂ.50,000ಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಲು ಮನವಿ ಮಾಡಿತು (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2010). ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಬಿಡಿವ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ತಿಳಿಸಿತು (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2010). ಆದರೆ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಆದೇಶದ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2010) ಮೇರೆಗೆ ಬಿಡಿವ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತನ್ನು ರೂ.50,000ಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಿತು (ಫೆಬ್ರವರಿ 2011). ನಂತರ 30 ವರ್ಷಗಳ ಪೂರ್ಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತಾಗಿ ರೂ.15 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಬಿಡಿವಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರು (ಜುಲೈ 2011). ಪಾವತಿಸದೇ ಉಳಿದ ರೂ.49.42 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಸಿನಿ ಅಕ್ಯಾಡೆಮಿಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ದೇಣಿಗೆ ಎಂದು ಬಿಡಿವ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿತು. ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ದೇಣಿಗೆ ಮಾಡಲು ಬಿಡಿವ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ ಎಂಬ ವಾಸ್ತವಾಂಶದಲ್ಲಿ ಈ ದೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಬೇಕು. ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಬಿಡಿವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸೂಚನೆಯು ಬಿಡಿವ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರಬಾರದು ಎಂಬುದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗುತ್ತದೆ. ಹೀಗೆ, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಲವು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿದ್ದಿತು. ಹಣಕಾಸು ಸದಸ್ಯರ ಶಿಫಾರಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದೇಣಿಗೆ ಎಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತೆಂದು ಬಿಡಿವ ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2012). ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ದೇಣಿಗೆ ನೀಡಲು ಬಿಡಿವ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನಗಳಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

17.4.3 ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಸಮರ್ಥನೀಯ ನವೀಕರಣ

ಸಾರಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 23092.02 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವೊಂದನ್ನು ಕಾಲೇಜು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಮಿತಿಯೊಂದಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಮತ್ತು 17 ಮೇ 1983ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಯಿತು. 30 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ 17 ಮೇ 2013ರಂದು ಮಾತ್ರವೇ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2010) ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂಚಿಕೆ ದರದಲ್ಲಿ ರೂ.13.23 ಕೋಟಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಆಯುಕ್ತರು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದರು (ಜನವರಿ 2011).

ನಂತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿತು (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2011). ಮೊದಲ 30 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಜುಲೈ 2013ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿದ್ದರೆ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದ ಅನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ರೂ.21.12 ಕೋಟಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಬೇಕಿತ್ತು. ಹಿಂದಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮೊದಲೇ ನವೀಕರಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ಕ್ರಮವು ಅಕ್ರಮವಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೇ ಬಿಡಿಎಗೆ ರೂ.7.89 ಕೋಟಿ ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ದೊಡ್ಡ ಮೊತ್ತದ ಆದಾಯವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಧಿಗೆ ಮೊದಲೇ ಮಾಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನವೀಕರಣವು ಯಾವ ಸನ್ನಿಹಿತ ಪ್ರಸ್ತಾವದ ಪ್ರಭಾವಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ತನಿಖೆ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.

17.5 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿರುವುದು

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರೊಂದಿಗೆ ಬಿಡಿಎ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿತು ಮತ್ತು ಇವು ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದವು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕೇವಲ ಅಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬೇಕೆಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದವು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರು (ಬಿಡಿಎ) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನೂ ಸಹ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು ಬಿಡಿಎಗೆ ಅರಿವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತಿಳಿಸಿತು. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ತಪಾಸಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡಿಎಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿದ ಪರೀಕ್ಷಾ-ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ-26ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ-26: ಅನಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಳಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ತಿಂಗಳು	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಉದ್ದೇಶ	ಗಮನಿಸಿದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು
1	ವಸಂತನಗರದಲ್ಲಿ 1163.953 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.46	ಜುಲೈ 1958	ಶಾಲಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ನಿರ್ಮಾಣ	ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ಕಟ್ಟಡದ ಜೊತೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.4.81 ಲಕ್ಷ ಆದಾಯ ಉತ್ಪತ್ತಿ ಮಾಡುವ ಒಂದು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅವರು ಬಿಡಿಎಂ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.12ನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದರು. ಈ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಎಂ ಮಾರ್ಚ್ 2008 ಮತ್ತು ಮೇ 2011ರಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿತು.
2.	ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ 1870.35 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.1ಬಿ	ಮಾರ್ಚ್ 1997	ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	ಒಂದು ಗ್ರಾನೈಟ್ ದಾಸ್ತಾನು ಮಳಿಗೆ, ಒಂದು ಕೇಂದ್ರೀಯ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಮತ್ತು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದನ್ನು ಜನವರಿ 2007ರ ಬಿಡಿಎಂ ತಪಾಸಣೆಯು ತೋರಿಸಿತು.
3.	ಜಯನಗರ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 21400 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 11450 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಎರಡು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು	ಜನವರಿ 1964 ಮತ್ತು ಡಿಸೆಂಬರ್ 1965	ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಶಾಲೆ/ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ನಿರ್ಮಾಣ	ನವೆಂಬರ್ 1977ರಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ನೀಡಿದ ವರದಿಯಂತೆ ಒಂದು ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ಮತ್ತು ಒಂದು ಶಾಲೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರು.
4.	ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ 4104 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.2	ಮಾರ್ಚ್ 2002	ಆಟದ ಮೈದಾನವಿರುವ ಕನ್ನಡ ಮಾಧ್ಯಮ ಶಾಲೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆ	ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಆಂಗ್ಲ ಮಾಧ್ಯಮದ ಶಾಲೆಯೊಂದನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರು
5.	ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 1637.63 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 85/11	ಜುಲೈ 1981	ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಎರಡು ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಗೇಮ್ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರು. ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಜೂಜಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ದೂರುಗಳಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2011ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು
6.	ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 3064 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 10	ಏಪ್ರಿಲ್ 1998	ಕನ್ನಡ ಮಾಧ್ಯಮ ಶಾಲೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆ	ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಒಂದು ಅಕ್ಯಾಡೆಮಿಕ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದರು
7.	ವಿನಾಯಕ ಹೆಚ್‌ಬಿಸಿಎಸ್, ಭೂಪಸಂದ್ರದಲ್ಲಿ 832.65 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.2	ಜುಲೈ 2002	ಕನ್ನಡ ಮಾಧ್ಯಮ ಶಾಲೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆ	ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಅನಿಲ ಗೋಡ್‌ಹೌಸ್‌ವೊಂದನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರು
8.	ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರೋಡ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 52650 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.1	ಆಗಸ್ಟ್ 1977	ಕಾಲೇಜು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ	ಮತ್ತೊಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ 2561.31 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ್ದರು

17.6 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವುದು

ಬಿಡಿಎಂ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರ ಅನ್ವಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿರಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಮುನ್ನವೇ ಕೊನೆಗಾಣಿಸಿದರೆ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಹಿತ ಬಿಡಿಎಂ ಪರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆವರಣವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಿಡಿಎಂಗೆ ಹಕ್ಕಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ 1234 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 71ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು (ಜುಲೈ 2012). ಈ ಪಟ್ಟಿಯು 60 ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು 11 ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬವು 8ರಿಂದ 9 ವರ್ಷಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಈ ವಿಳಂಬವು 11 ತಿಂಗಳುಗಳಿಂದ 32 ವರ್ಷಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಬಿಡಿಎ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಸಿದ್ಧತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದರೇ ಬಿಡಿಎ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿತ್ತು. ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿದ್ದು ರೂ.43.45 ಕೋಟಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಕಳೆದುಕೊಂಡಂತಾಯಿತು. ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ-27ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ-27 : ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು

(ಮೊತ್ತ: ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ, ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಆಳತೆ	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನಾಂಕ	ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ	ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಉದ್ದೇಶ	ಗಮನಿಸಿದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು	ಬಿಡಿಎ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ದರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ
1	ಜಯನಗರ 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 1739.77 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ	18-12-1962	18-12-1992	ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ	20 ವರ್ಷಗಳಾದರೂ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡಿಎ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ.	43.49
2	ಜಯನಗರ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಮತ್ತು 3ನೇ ಈಸ್ಟ್ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 489.31 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 2	29-12-1979	29-12-2009	ಸಂಸ್ಕೃತ ಶಾಲೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ	ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.	12.23
3	ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 7496.28 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1	14-12-1966	14-12-1996	ಜೈನ್ ದೇವಸ್ಥಾನದ ನಿರ್ಮಾಣ	13 ವರ್ಷಗಳ ವಿಳಂಬದ ನಂತರ ಜನವರಿ 2009ರಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ ನವೀಕರಣ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿತು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಫೆಬ್ರವರಿ 2009ರಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೂ ಸಹ ಬಿಡಿಎ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ (ಜುಲೈ 2012).	187.40
4	ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರೋಡ್ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 189.12 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1349	11-5-1977	11-5-1977	ಸಂಘದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ	ಮೇ 2007ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ. ಹಂಚಿಕೆ ಶಾಖೆಯು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಆಗಸ್ಟ್ 2008ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸುವಂತೆ ಕೇಳಿದ್ದರೂ ಸಹ ತಪಾಸಣೆ ಇನ್ನೂ ನಡೆದಿಲ್ಲ (ಜುಲೈ 2012)	4.73
5	ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರೋಡ್ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 1121.34 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 666	21-6-1973	21-6-2003	ಶಾಲೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ	ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ (ಜುಲೈ 2012)	2.80
6	ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 1104.09 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 4	10-9-1975	10-9-2005	ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬಿಡಿಎ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ ಎತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ	27.60
7	ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ 15 ನಿವೇಶನಗಳು	21-1-98	ಅನ್ವಯ ವಾಗುವುದಿಲ್ಲ	ಐಪಿಪಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.79.01 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿ ಕೇವಲ ರೂ.7.71 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೂಡ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ	71.30

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ, ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಅಳತೆ	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನಾಂಕ	ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ	ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಉದ್ದೇಶ	ಗಮನಿಸಿದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು	ಬಿಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ದರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ
8	ಹೆಚ್‌ಎಮ್‌ಟಿ ಹೆಚ್‌ಬಿಸಿಎಸ್ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರದಲ್ಲಿ 4428 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3	23-12-2008	ಅನ್ವಯ ವಾಗುವುದಿಲ್ಲ	ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ	ರೂ.16.86 ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊದಲ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯು ಕೋರಿತು. ಆದರೆ ಅದನ್ನು ಬಿಡಿವಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇದುವರೆಗೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ (ಜುಲೈ 2012).	76.13
9	ಆರ್‌ಎಮ್‌ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಹೆಚ್‌ಬಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 27.87 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 6(ಸಿ) (ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್)	30-8-1986	ಅನ್ವಯ ವಾಗುವುದಿಲ್ಲ	ಮಿಲ್ಕ ಬೂತ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ತರಕಾರಿ ಅಂಗಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಬಿಡಿವಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ (ಜುಲೈ 2012)	1.08
	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ 33.33 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3(ಪಿ) (ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್)	8-5-1995				
	ಆರ್‌ಎಮ್‌ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಹೆಚ್‌ಬಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 27.87 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 6(ಸಿ) (ಕೆಎಮ್‌ಎಫ್)	24-9-2003				
	ಮಠದಹಳ್ಳಿ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 81.93 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನದ	19.5.1997				
10	ಗಾಯತ್ರಿದೇವಿ ಪಾರ್ಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ	11-1-1978	ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ	ದೇವಸ್ಥಾನದ ನಿರ್ಮಾಣ	ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದರು (ಜುಲೈ 2012).	26.66
11	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 891.03 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 10ಎ	20-6-1966	20-6-1996	ವಿದ್ಯಾಪೀಠದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ	2006ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಇನ್ನೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ (ಜುಲೈ 2012). ಅಲ್ಲದೆ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯ (ನವೆಂಬರ್ 2005) ಅನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದಕ್ಕಿಂತ 6121.25 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಳಸಿದ್ದರು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಇನ್ನೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ	36.50
					ಮೊತ್ತ	489.92

17.7 ಇನ್ನೂ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಬೇಕಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು

ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, 9.16 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 298 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಬಿಡುವಿನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದವು. ಇವು ಬಿಡಿವಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ 14 ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ 140 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು 61 ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ 158 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದವು. ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದ ಅತ್ಯಂತ ಹಳೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವು 1975ರಲ್ಲಿ ರಚನೆಯಾದ ಹೆಚ್‌ಎಎಲ್ 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದಿತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಭಾಗವಾರು ಲಭ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ-28ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ-28: ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಲಭ್ಯತೆಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಭಾಗದ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)
ಬಿಡಿಎ ಬಡಾವಣೆಗಳು-ಬಡಾವಣೆವಾರು			
1	ಉತ್ತರ	2	2805
2	ದಕ್ಷಿಣ	26	78673
3	ಪೂರ್ವ	19	48846
4	ಪಶ್ಚಿಮ	93	304934
	ಒಟ್ಟು	140	435258
ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು-ಬಡಾವಣೆವಾರು			
1	ಉತ್ತರ	64	117236
2	ದಕ್ಷಿಣ	20	41474
3	ಪೂರ್ವ	35	63492
4	ಪಶ್ಚಿಮ	39	258277
	ಒಟ್ಟು	158	480479

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿಎ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಈ 298 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 24 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬಿಡಿಎ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿತ್ತು ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಡೆಯದಾಗಿ ಜನವರಿ 2009ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದ ಕಡಿಮೆ ಬಳಕೆಯು ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕೊರತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತಲ್ಲದೇ ರೂ.192.30 ಕೋಟಿ ಆದಾಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವುಳ್ಳ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಗಣನೀಯ ಹಣಕಾಸಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ಗಳಿಸುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿತು.

ನಾಲ್ಕು ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ 1.45 ಲಕ್ಷ ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 29 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಲಾಗಲಿಲ್ಲ. ಈ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ಎಷ್ಟು ಕಾಲದಿಂದ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಉಳಿದಿದ್ದವು ಎಂಬುದು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ.

17.8 ಹಂಚಿಕೆಯ ನಂತರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಳಸದಿರುವುದು

ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸದಿದ್ದರಿಂದ (ಜುಲೈ 2012) 2007-12ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ 80 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಜನವರಿ 1986 ಮತ್ತು ಜನವರಿ 2011ರ ನಡುವೆ ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ 110 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು. 30 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಆರು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಮುಗಿದಿತ್ತು.

17.9 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ

ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ 61 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗಿದ್ದಿತು. 14 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ 15 ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಇತರೆ 30 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನಾಗಿ ಅಥವಾ ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

⁶ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.2100ರಂತೆ

ಮುಂದುವರೆದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ರೆಲಿಂಕ್ವಿಷ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯ ಖಾಸಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ಮಾಲೀಕರು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡಿವೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅವುಗಳಿಗೆ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಬೇಕು. 61 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 20ರ ಅತಿಕ್ರಮಣವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆದಿತ್ತೆಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. 30 ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅತಿಕ್ರಮಣಗೊಂಡಿದ್ದ 61 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಆದಾಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ರೂ.60.73 ಕೋಟಿಯಾಗಿದ್ದಿತು. ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಿಡಿವೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ-18

ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ

18.1 ಉದ್ಯಾನವನಗಳು

18.1.1 ಖಾಸಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡದಿರುವುದು

ನಾಲ್ಕು ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂರು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘಗಳು 14634.20 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ 11 ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದರು (ಮಾರ್ಚ್ 2012). ಕಾರ್ಯಾದೇಶಗಳ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಸಂಘಗಳ ವಿರುದ್ಧ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.

18.1.2 ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಅತಿಕ್ರಮಣ

ನಾಲ್ಕು ಬಿಡಿ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಮೂರು ವಿಭಾಗಗಳು ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಅತಿಕ್ರಮಣವನ್ನು ವರದಿ ಮಾಡಿದ್ದವು (ಮಾರ್ಚ್ 2012). ಅತಿಕ್ರಮಣಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 321180.60 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಆಗಿತ್ತು. ಅತಿಕ್ರಮಣಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟ 56 ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ 26 (ಶೇಕಡಾ 46) ಬಿಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿದ್ದವು. ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು 26 ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದವು; ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿ ನಾಲ್ಕು ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡಿತ್ತು; 15 ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿತ್ತು; ಒಂದು ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಖಾಸಗಿ ರೆಸಾರ್ಟ್‌ವೊಂದು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡಿತ್ತು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಶಾಲೆಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮಗಳು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದವು.

ಬಿಡಿ ಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸುರಕ್ಷತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣವು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು ಮತ್ತು ಅತಿಕ್ರಮಣದಿಂದ ಬಿಡಿ ಅತ್ಯಮೂಲ್ಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿದ್ದಿತು.

18.1.3 ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ಅನಧಿಕೃತ ಹಂಚಿಕೆ

ಹೆಚ್‌ಎಎಲ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್‌ನಲ್ಲಿ 300'x300' ಅಳತೆಯ ಒಂದು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕ್ಲಬ್‌ವೊಂದಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಜುಲೈ 2004ರಲ್ಲಿ ಕ್ಲಬ್‌ನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಬಿಡಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕ್ಲಬ್‌ನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ 1525.10 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಆ ಭಾಗವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನಾಗಿಯೇ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದರು (ಜುಲೈ 2005).

ಉದ್ಯಾನವನದ ಒಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ಕ್ಲಬ್‌ಗೆ ಶೋಕಾಸ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದರು (ಮೇ 2007). ಕ್ಲಬ್ ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಲೌಂಜ್ ಬಾರೊಂದನ್ನು ತೆರೆಯುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿತ್ತೆಂದು ಬಿಡಿ ಕೂಡ ಗಮನಿಸಿತು.

ಶೋಕಾಸ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ (ಜನವರಿ 2008) ಕ್ಲಬ್ ನೀಡಿದ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿತು (ಮೇ 2008). ಕ್ಲಬ್‌ನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬಿಡುವಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಎಸ್ಪೀಟ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉಪ

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಉದ್ಯಾನವನದ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿದರು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾರ್ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿದರು (ಜುಲೈ 2008). ಆನಂತರ ಬಿಡಿಎ ನವೆಂಬರ್ 2008ರಲ್ಲಿ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡಿತು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಕ್ಲಬ್‌ಗೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ಹಂಚಿಕೆಯು ಅಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದಿತು:



- ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಿಡಿಎ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ. ಸಿಡಿಪಿ-1995 ಮತ್ತು ಆರ್‌ಎಮ್‌ಪಿ-2015ರ ಅನ್ವಯ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು. ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗಿದ್ದು ಜನಸಾಮಾನ್ಯರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಾಗಿವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ಕ್ಲಬ್‌ಗೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿತ್ತು.
- ಲೌಂಜ್ ಬಾರನ್ನು ತೆರೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ 17 ಜೂನ್ 2007ರ ದಿನಾಂಕದ ಒಂದು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕ್ಲಬ್ ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿತ್ತು. ಆದ್ದರಿಂದ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಸಮರ್ಥನೀಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.

ಉದ್ಯಾನವನದ ಉಳಿದ 713 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಗೀತ ಸಭೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು (ಜುಲೈ 2005) ಮುಂದುವರೆದ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು. ಈ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನಃ ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಹೀಗೆ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾಡಿದ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆಗಳಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

18.2 ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ

18.2.1 ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಶಾಖೆಯು ನಾಲ್ಕು⁷ ಬಡಾವಣೆಗಳ ರಚನೆಗಾಗಿ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಇದುವರೆಗೆ (ಮಾರ್ಚ್ 2012) 2874-18 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರೂ ಭೂ

⁷ ಕೋರಮಂಗಲ, ಸರ್.ಎಮ್.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ, ಎನ್‌ಜಿಎಫ್ ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಚೆಪಿನಗರ 8ನೇ ಹಂತ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳು (ಮಾರ್ಚ್ 2012) ಮತ್ತು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಕೇವಲ 2491-15.46 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವು 383-12 ಎಕರೆಗಳಾಗಿದ್ದಿತು. ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿನ ಅಂತಹ ಬೃಹತ್ ಕೊರತೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳು ಕಂಡುಬರುತ್ತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

18.2.2 ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಶಾಖೆಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಅನ್ವಯ ಬಿಡಿಎ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮೂರು⁸ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಭೂಮಿಯು ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ 1711-½ ಎಕರೆಗಳಾಗಿದ್ದರೆ, ಭೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಮತ್ತು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಅದು 1571-29½ ಎಕರೆಗಳಾಗಿದ್ದಿತು. 139-11 ಎಕರೆಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ.

18.2.3 ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಅತಿಕ್ರಮಣ

ಲಭ್ಯವಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯನ್ನು ಬಿಡಿಎ ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ಲೋಪವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಜಾರಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸತತವಾಗಿ ಟೀಕಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಚಿಸಲಾದ 149 ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 13 ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಭೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವಿವರವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಯಿತು (ಮಾರ್ಚ್ 2012). ನಾಲ್ಕು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ-ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗ ಮಾತ್ರ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. 1969 ಮತ್ತು 2002ರ ನಡುವೆ ರಚಿಸಿದ 13 ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಅಥವಾ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಲಾಗಿ 1039-33 ಎಕರೆಯಷ್ಟು ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳ ರಚನೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಮಾಹಿತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು. ಈ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ರೂ.24075 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟಾಗಿದ್ದಿತು⁹.

18.2.4 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು

ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು, ಕೋಷ್ಟಕ-29ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ನಾಲ್ಕು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗಿಂತ ಭಿನ್ನವಾಗಿದ್ದಿತು:

ಕೋಷ್ಟಕ-29: ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು

(ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಭಾಗ	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ದಕ್ಷಿಣ	421232.57	219874.41	201358.16
2	ಪಶ್ಚಿಮ	180117.2	300603	120485.80
3	ಉತ್ತರ	232183	487765	255582.00
4	ಪೂರ್ವ	99833.43	95532.75	4300.68

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿಎ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಲಭ್ಯತೆಯಲ್ಲಿನ ಬೃಹತ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸವು ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸಂಕೇತವಾಗಿದ್ದಿತು.

⁸ ಸರ್ ಎಮ್.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ, ಎನ್‌ಜಿಇಎಫ್ ಪೂರ್ವ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಜೆಪಿನ್‌ಗರ 9ನೇ ಹಂತ

⁹ ಹಿಂದಿನ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಹರಾಜಿನ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡನ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

18.2.5 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಅಸ್ತಿತ್ವತೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಳಕೆ ಇವುಗಳ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಬಿಡಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಈ ಲೋಪವನ್ನು ಬಿಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವಾಗ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ-ಬಾಕಿ-ಸಂಗ್ರಹಣೆ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿ ತಯಾರು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಗಳ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗಳ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಸಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ-19

ಆಸಕ್ತಿಯ ಇತರೆ ಅಂಶಗಳು

19.1 ಅಸಮರ್ಥನೀಯವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿದ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ

1860ರ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ-21ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಂಘವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತಗೊಂಡಿರುವ ಸೇನಾ ಕಲ್ಯಾಣ ವಸತಿ ಸಂಘವು (ಎಡಬ್ಲ್ಯೂಹೆಚ್‌ಟಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 29 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆಗಳ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2008). ಎಡಬ್ಲ್ಯೂಹೆಚ್‌ಟಿ ರೂ.57.60 ಲಕ್ಷ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡಿಎ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿತು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2010). ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ 12102.49 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಭೂಮಿಯ ಜೊತೆಗೆ 7628.13 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಭೂಮಿಯನ್ನು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಎಡಬ್ಲ್ಯೂಹೆಚ್‌ಟಿ ಬಿಡಿಎ ಪರವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿತು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2010). 1524 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಎಡಬ್ಲ್ಯೂಹೆಚ್‌ಟಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ (ಮೇ 2010), ಎಡಬ್ಲ್ಯೂಹೆಚ್‌ಟಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ-30ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ.8.09 ಕೋಟಿಗಳೆಂದು ಬಿಡಿಎ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿತು.

ಕೋಷ್ಟಕ-30: ಎಡಬ್ಲ್ಯೂಹೆಚ್‌ಟಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಶುಲ್ಕಗಳು (ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1.	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ	1.52
2.	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	1.52
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳು	0.38
4.	ಕೆಲಸಗಾರರ ಕಲ್ಯಾಣ ಉಪಕರ	2.66
5.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಗಳು	1.90
6.	ಯೋಜನೆಯ ನಕಲುಗಳು	0.06
7.	ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಉಪಕರ	0.05
	ಒಟ್ಟು	8.09

(ಆಧಾರ: ಬಿಡಿಎ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ)

ಆಯುಕ್ತರು ಮೇ 2010ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದರು. 12 ಆಗಸ್ಟ್ 2010ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಪಾಯ ಶಿಲಾನ್ಯಾಸ ಸಮಾರಂಭದಲ್ಲಿ, ಬಿಡಿಎಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕಿರುವ ಕೆಲವು ಅಧ್ಯಾದೇಶೀಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಆಶ್ವಾಸ ನೀಡಿದ್ದರು ಎಂದು ಎಡಬ್ಲ್ಯೂಹೆಚ್‌ಟಿ ಬಿಡಿಎಗೆ ನಿವೇದಿಸಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2010). ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಬಿಡಿಎಯನ್ನು ಕೋರಿದರು (ಜೂನ್ 2010). ಇಂತಹದೇ ಮನವಿಯನ್ನು ಎಡಬ್ಲ್ಯೂಹೆಚ್‌ಟಿ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ (ಜೂನ್ 2010) ಬಿಡಿಎ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹಾ ಮನ್ನಾಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯತೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಎ ತಿಳಿಸಿತು (ಜುಲೈ 2010). ಅಂತಹ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ ವಿಚಾರವು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪೂರ್ವ ನಿದರ್ಶನವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡುವುದು ಎಂದೂ ಸಹ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ರೂ.ಒಂದು ಕೋಟಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಬಿಡಿಎಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದರು (ಆಗಸ್ಟ್ 2010). ಅಂತಹ ಕ್ರಮವು ಹಲವಾರು ಇತರೆ ಸಂಘಟನೆಗಳು ಅಂತಹದೇ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೋರಲು ಒಂದು ಪೂರ್ವ ನಿದರ್ಶನವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ

ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದಿರಲು ಬಿಡಿಎ ನಿರ್ಧರಿಸಿತು (ನವೆಂಬರ್ 2010). ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ರೂ.ಒಂದು ಕೋಟಿಯ ಮನ್ನಾಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಾಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಆಗಸ್ಟ್ 2012).

ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿನ ಸ್ಥಾವರ ಹಾಗೂ ಉಗ್ರಾಣವು ತಮಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯನ್ನು ರೂ.1.52 ಕೋಟಿ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಎಡಬ್ಲೂಹೆಚ್‌ಟಿ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಮತ್ತೆ ಕೋರಿತು (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2010).

ಎಡಬ್ಲೂಹೆಚ್‌ಟಿ ಮಾಡಿದ ರೂ.1.48 ಕೋಟಿಯ ಅಂತಿಕ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ ಸಂಘಟನೆಯು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.6.61 ಕೋಟಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2010). ನಂತರ 2012ರಲ್ಲಿ ಎಡಬ್ಲೂಹೆಚ್‌ಟಿ ರೂ.4.09 ಕೋಟಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿತು. ಇದನ್ನು ಒಂದು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ರೂ.1.52 ಕೋಟಿ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲು ಬಿಡಿಎ ನಿರ್ಧರಿಸಿತು (ಫೆಬ್ರವರಿ 2011).

ರೂ.1.52 ಕೋಟಿಯ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವಿಕೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಮರ್ಥನೀಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.

ಬಿಬಿಎಮ್‌ಪಿಯ ಕಟ್ಟಡ ಉಪನಿಯಮಗಳು-2003 ಕಂಡಿಕೆ 3.8ರ ಅನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಚಲನವಲನಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದ ಹಾಗೆ ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡಲು ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೂ ಸಹ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಕಂಡಿಕೆ 3.9 ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ವೈಯಕ್ತಿಕ ನಿವಾಸ ಬಂಗಲೆಗಳು, ಶಾಲೆಗಳು, ಕಾಲೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಭಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮಾತ್ರ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತವೆ. ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ ನಿರ್ಣಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಂದು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವವರೆಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಬಿಡಿಎ ತಿಳಿಸಿತು (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2012).

ಯೋಜನಾ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ.ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವಿಕೆಯು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಇನ್ನೂ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಬೇಕಿದೆ.

ಭಾಗ-III

ನಿರ್ಣಯ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸುಗಳು

ಅಧ್ಯಾಯ-20

ನಿರ್ಣಯ

ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗಿರುವ ಕಾನೂನನ್ನು ಕಡೆಗಣಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿಧ್ವಂಸನ ಮಾಡಿರುವುದು ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳು ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿ ದೃಢಪಡಿಸಿವೆ. ಈ ವಿಧ್ವಂಸನಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಶಕ್ತಿಯು ಖಾಸಗಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗ್ರಹಿಸಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವು ಒಂದು ಗಂಭೀರ ವಿಚಾರವಾಗಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗ್ರಹಿಸುವ ಕಾನೂನಿನ ಪಾಲನೆ ಮಾಡಿ ಮಾಲೀಕರು ಸಾಧಾರಣ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆದು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದರಲ್ಲಿ ಸಮಾಪ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದಿದ್ದು ವಿವೇಚನಾಯುಕ್ತವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅಸಾಧಾರಣ ಪರಿಗಣನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿತ್ತು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರೀಕ್ಷಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟ ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿವೆ ಎಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿತು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಕೊನೆಗಾಣಿಸಬೇಕಿದೆ.

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕೆಎಲ್‌ಆರ್‌ಟಿ ಅಧಿನಿಯಮವು ನೋಂದಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದರೂ ಸಹ ನೋಂದಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಂಡಿತು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹಲವಾರು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿತು. ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಇದರಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಡಳಿತವು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.

ಆಧಿಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಗೆ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ರಚಿಸಿರುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗವನ್ನು ಪರಿಹಾರದ ಪರಿಧಿಯಿಂದ ಹೊರಗಿಡುವ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಕಡೆಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿಧ್ವಂಸನ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಿದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ರಚಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಫಲತೆಯು ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ರದ್ದಾಗುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಬಿಡಿಎ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿಧ್ವಂಸನ ಮಾಡಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಗೆ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸುಧಾರಣಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಹಿಂದಿನ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನರ್-ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದರು.

‘ಜಿ’ ಪ್ರವರ್ಗದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು ಹಲವಾರು ಅಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿದ್ದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸದೆಯೇ ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಲವಾರು ಅನಧಿಕೃತ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ವಿವಿಧ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿತು. ಹಲವಾರು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ

ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದುದು, ಹೆಚ್ಚಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವುದು, ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚು ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸದಿದ್ದುದು ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿತು.

ಅಧ್ಯಾಯ-21

ಶಿಫಾರಸುಗಳು

- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಾರದು. ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ವರ್ತಿಸುವವರಿಗೆ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳಂತಹ ಶಿಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಹಾಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಬೇಕು.
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಮಾರಾಟವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಕೆಎಲ್‌ಆರ್‌ಟಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರವು ಅಂತಹ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ನೋಂದಣೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಪರಿಹಾರದ ಪರಿಧಿಯಿಂದ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕೈಬಿಡುವ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸುಧಾರಣಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬುಡಮೇಲು ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನು ಹಿಂದೆ ಅಂತಹ ವಿಧ್ವಂಸಕ ಕೃತ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿರುವವರಿಗೆ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳಂತಹ ಶಿಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಿಷ್ಫಲಗೊಳಿಸಬೇಕು.
- ವಿವಿಧ ಪ್ರವರ್ಗದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸೂಕ್ತ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬೇಕು.
- ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಸರಿಪಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಸರಿಯಾದ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ

(ಡಿ.ಜಿ. ಭದ್ರ)
ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಾಪಾಲರು
(ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)

ಮೇಲರುಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

ನವದೆಹಲಿ
ದಿನಾಂಕ

(ವಿನೋದ್ ರಾಯ್)
ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಖಪರಿಶೋಧಕರು

ಭಾಗ-IV

ಅನುಬಂಧಗಳು

ಅನುಬಂಧ-1

(ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಂಡಿಕೆ 14.1, ಪುಟ 84)

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಮತ್ತು ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು

ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನ್ವಯ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತಾರ		ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತಾರ		ಇನ್ನೂ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತಾರ	
		ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ
ಹೆಚ್‌ಎಲ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	19.8.64	428	10	335	34	92	16
ಮುಂದುವರೆದ ಜಯನಗರ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	28.6.48	39	30	32	15	7	15
ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	13.12.63	63	39	34	3	29	36
ಕೋರಮಂಗಲ	28.9.65	986	34	824	20	162	14
ಸಾರಕ್ಕಿ	27.5.70	741	21	624	6	117	15
ಪಿಲ್ಲಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	5.11.71	24	2	7	12	16	30
ಹೆಚ್‌ಎಲ್ 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	15.7.71	457	12	341	3	116	09
ಮಠದಹಳ್ಳಿ	25.6.74	192	37	107	17	85	20
ಮುಂದುವರೆದ ಮಠದಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ	30.11.77	43	6	32	2	11	04
ಬಿಟಿಎಮ್ ಬಡಾವಣೆ	7.2.98	1703	10	987	18	715	32
ಚಂದ್ರ ಬಡಾವಣೆ	10.5.78	646	11	367	7	279	04
ಆರ್‌ಎಮ್‌ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	2.8.78	1331	4	629	24	701	20
ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ	21.6.79	520	24	97	35	422	29
ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಡಾವಣೆ	30.8.79	786	10	569	2	217	08
ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	14.5.80	1129	2	859	31	269	11
ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	13.11.80	341	7	244	26	96	21
ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್‌ನಗರ	27.12.80	176	2	55	21	120	21
ಮುಂದುವರೆದ ಆರ್‌ಎಮ್‌ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	28.12.82	108	18	69	28	38	30
ಮುಂದುವರೆದ ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	15.12.84	113	36	46	33	67	03
	13.2.89						
ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	9.1.85	872	28	645	3	227	25
ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	28.2.85	1179	39	335	15	844	24
ನಾಗರಭಾವಿ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	16.8.85	520	16	239	31	280	25
ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	5.8.86	604	23	564	39	39	24
ಈಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಎನ್‌ಜಿಇಎಫ್	23.10.86	466	19	194	23	271	36
ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	28.11.86	1664	21	1120	32	543	29
ಶಿನಿವಾಗಿಲು ಟ್ರಾಂಕ್‌ಬೆಡ್	23.11.88	293	12	5	24	287	28
ಬನಶಂಕರಿ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	27.1.89	364	2	167	9	196	33
ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	2.2.89	433	32	194	8	239	24
ಬಿಟಿಎಮ್ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	28.7.90	562	34	359	39	202	35
ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	3.11.90	241	6	166	10	74	36
ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ	30.11.90	137	8	42	19	94	29
ಮುಂದುವರೆದ ಈಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಎನ್‌ಜಿಇಎಫ್ ಬಡಾವಣೆ	10.12.90	65	10	3	3	62	07
ಜೆಪಿನಗರ 9ನೇ ಹಂತ	22.7.91	1111	36	525	31	586	05
ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ	19.1.94	692	8	508	19	183	29
	7.10.99					00	00
	6.10.97					00	00
ಬನಶಂಕರಿ 5ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	9.5.94	1458	21	648	14	810	07

ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನ್ವಯ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತಾರ		ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತಾರ		ಇನ್ನೂ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತಾರ	
		ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ
ಜೆಪಿನಗರ 8ನೇ ಹಂತ	19.10.94	958	15	396	12	562	03
ಕಬ್ಬಿಣ ಮತ್ತು ಉಕ್ಕಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ	24.1.96	181	20	167	3	14	17
ಸಜ್ಜೆಪಾಳ್ಯ	24.5.96	160	0	32	1	127	39
ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	29.5.96	158	25	0	0	158	25
ಅಂಜನಾಪುರ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್	28.8.00	507	3	396	3	111	0
	4.8.01						
ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	21.8.01	1603	17	1587	36	15	21
	24.5.02						
ಮುಂದುವರೆದ ಅಂಜನಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ	4.3.02	487	0	410	0	77	0
ಸರ್ ಎಮ್ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	31.10.02	1337	22	1239	15	98	07
ಮುಂದುವರೆದ ಸರ್ ಎಮ್ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	9.9.03	510	0	436	7	73	33
ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	9.9.03	750	0	571	7	178	33
ಅರ್ಕಾವತಿ	23.2.04	2750	0	1289	31	1460	09
ನಾಡಪ್ರಭು ಕಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	18.2.10	4043	27	0	0	4043	27
ಪಿಲ್ಲಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್ 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	24.12.71	92	19	49	32	42	27
ಮುಂದುವರೆದ ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	4.12.88	3	11	3	11	0	0
ಮುಂದುವರೆದ ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಡಾವಣೆ	20.6.1960	18	10	18	10	0	0
ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	9.9.71	147	25	147	25	0	0
ಕೆರು ಅರಣ್ಯ	7.2.78	14	22	14	22	0	0
ಮುಂದುವರೆದ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಡಾವಣೆ	15.7.77	26	25	26	25	0	0
ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಬಡಾವಣೆ	29.5.78	274	26	274	26	0	0
		34505	897	19026	922	15454	975
ಒಟ್ಟು		34527	17	19049	2	15478	15

ಅನುಬಂಧ-2
(ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಂಡಿಕೆ 16.1, ಪುಟ 96)
ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನ		ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ		ಅನುಮೋದನೆ ಯಾದ ವರ್ಷ	ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಂಚಿಕೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸರಾಸರಿ ಹರಾಜು ದರ	ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ರೂ)	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಆದ ನಷ್ಟ (ರೂ)	ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ (ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ						
1	1 BBC-716	ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	3 M -735	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2008	223.04	38234	2100	36134	80.59
2	29 KG -38	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	27	ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ (ಅವಲಹಳ್ಳಿ)	2009	55.76	53600	2100	51500	28.71
3	413	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	5M-647	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2008	223.04	38234	2100	36134	80.59
4	122 KG-34	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	2 BM -305	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2007	223.04	38234	2100	36134	80.59
5	81 NG -10	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	2 AM -702 /C	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2007	55.76	38234	2100	36134	20.15
6	467	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	4 CM -462	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2008	111.52	38234	2100	36134	40.30
7	925	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	4C-319	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2008	111.52	38234	2100	36134	40.30
8	2 M-217	ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1549/B	ಬಿಟಿಎಮ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	2007	55.76	53600	2100	51500	28.72
9	6 BM-412	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್	5 M -691	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2008	371.75	38234	2100	36134	134.33
10	4EC 226	ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	5M-618	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2010	55.76	38234	2100	36134	20.15
11	1 M-411	ಎನ್‌ಜಿಇಎಫ್ ಪೂರ್ವ	2 C0 427	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2007	223.04	38234	2100	36134	80.59
12	1175	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	310	ಎಜೆಪಿ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2011	111.52	27200	2100	25100	27.99
13	1777	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	501	ಎಜೆಪಿ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2009	111.52	27200	2100	25100	27.99
14	1778	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	681	ಎಜೆಪಿ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2011	111.52	27200	2100	25100	27.99
15	1779	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	687	ಎಜೆಪಿ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2010	111.52	27200	2100	25100	27.99
16	1780	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	715	ಎಜೆಪಿ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2011	111.52	27200	2100	25100	27.99
17	1781	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	736	ಎಜೆಪಿ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2003	111.52	27200	2100	25100	27.99
18	1782	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	737	ಎಜೆಪಿ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2011	111.52	27200	2100	25100	27.99
19	1784	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1010	ಎಜೆಪಿ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2011	111.52	27200	2100	25100	27.99
20	1785	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1011	ಎಜೆಪಿ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2011	111.52	27200	2100	25100	27.99
21	164	ಎನ್‌ಬಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	4C-307	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2007	111.52	38234	2100	36134	40.30

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊದಲು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನ		ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ		ಅನುಮೋದನೆ ಯಾದ ವರ್ಷ	ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹಂಚಿಕೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸರಾಸರಿ ಹರಾಜು ದರ	ಬಿಡಿಎ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ರೂ)	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಆದ ನಷ್ಟ (ರೂ)	ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ (ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ						
22	3131	ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ	1589	ಎಮ್‌ಆರ್‌ಸಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	2007	55.76	55200	2100	53100	29.61
23	1660	ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ	679	ಎಮ್‌ಆರ್‌ಸಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	2010	111.52	55200	2100	53100	59.22
24	406	ಜೆಪಿನಗರ 9ನೇ ಹಂತ/ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	114	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ ಸೆಕ್ಟರ್ 6	2007	223.04	66350	2100	64250	143.31
25	49	ಜೆಪಿನಗರ 9ನೇ ಹಂತ/6ನೇ ಎ ಬ್ಲಾಕ್	301	ಬಿಟಿಎಮ್ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2011	111.52	27200	2100	25100	27.99
26	182	ಎಜೆಪಿ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	4 C -307	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2007	55.76	38234	2100	36134	20.15
27	3010	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	196	ಜೆಪಿನಗರ 8ನೇ ಹಂತ/ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2010	55.76	27200	2100	25100	14.00
28	2645	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	501	ಜೆಪಿನಗರ 8ನೇ ಹಂತ/ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2010	55.76	27200	2100	25100	14.00
29	955	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	51	ಎಸ್.ಟಿ.ಬೆಡ್, ಕೋರಮಂಗಲ	2009	223.04	40100	2100	38000	84.75
30	727	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1020	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2011	55.76	30500	2100	28400	15.84
31	489	ಬಿಟಿಎಮ್ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1073	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2009	371.75	49322	2100	47222	175.55
32	103	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/10ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	2 BM-739	ಓಎಮ್‌ಬಿಆರ್	2009	223.04	38234	2100	36134	80.59
33	1343	ಜೆಪಿನಗರ 8ನೇ ಹಂತ/ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	204 / A	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ 3ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್	2011	111.52	72680	2100	70580	78.71
34	135	ಬಿಟಿಎಮ್ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1073	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ 3ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್	2009	111.52	66350	2100	64250	71.65
									ಒಟ್ಟು	1742.60

ಅನುಬಂಧ-3

(ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಂಡಿಕೆ 16.1, ಪುಟ 96)

ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊದಲ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನ		ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ			ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವರ್ಷ	ಹಂಚಿಕೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸರಾಸರಿ ಹರಾಜು ದರ	ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ರೂ)	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಆದ ನಷ್ಟ (ರೂ)	ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ (ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ	ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
1	1565	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1004	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-ಸೆಕ್ಟರ್ 6	371.75	ಫೆಬ್ರವರಿ-11	73100	2100	71000	263.94
2	1317	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1006	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-ಸೆಕ್ಟರ್ 6	371.75	ಫೆಬ್ರವರಿ -10	75300	2100	73200	272.12
3	1315	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1002	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-ಸೆಕ್ಟರ್ 6	371.75	ಫೆಬ್ರವರಿ -11	73100	2100	71000	263.94
4	22	ಎನ್‌ಬಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	213/A	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-ಸೆಕ್ಟರ್ 1	111.52	ಜೂನ್ -11	71067	2100	68967	76.92
5	1567	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1002	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-5	371.75	ಫೆಬ್ರವರಿ -11	73100	2100	71000	263.94
6	1350	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1210/A	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-1	223.04	ಮಾರ್ಚ್-08	46571	2100	44471	99.19
7	541	ಎಸ್‌ಎಮ್‌ವಿಎಲ್ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	1151	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-3	371.75	ಜುಲೈ-09	56000	2100	53900	200.37
8	3841	ಜೆಪಿಎನ್‌ಗರ 9ನೇ ಹಂತ/2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	365/A	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-3	111.52	ಡಿಸೆಂಬರ್-11	72680	2100	70580	78.71
9	1346 H	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	688	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-6	223.04	ಡಿಸೆಂಬರ್-09	66350	2100	64250	143.30
10	637	ಜಿಬಿ (ವಿ.ಹಳ್ಳಿ)	1014	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-4	223.04	ಮಾರ್ಚ್-11	73100	2100	71000	158.35
11	187	ಬಿಟಿಎಮ್ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್/1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್	112	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್-1	223.04	ಅಕ್ಟೋಬರ್-08	55730	2100	53630	119.62
									ಒಟ್ಟು	1940.40